

決算公告

自 令和4年 4 月 1 日

至 令和5年 3 月3 1日

公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会
沖縄県那覇市久米2丁目16番19号

貸借対照表

令和 5年 3月 31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	10,950,180	7,140,577	3,809,603
未収金	125,424,534	2,670,664	122,753,870
前払費用	28,400	94,466	△ 66,066
立替金	428,205	0	428,205
流動資産合計	136,831,319	9,905,707	126,925,612
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	1,065,592	700,760	364,832
特定資産合計	1,065,592	700,760	364,832
(3) その他固定資産			
什器備品	2	2	0
構築物	1	1	0
電話加入権	149,968	149,968	0
敷金	280,000	280,000	0
その他固定資産合計	429,971	429,971	0
固定資産合計	1,495,563	1,130,731	364,832
資産合計	138,326,882	11,036,438	127,290,444
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	128,155,769	1,496,304	126,659,465
未払費用	752,288	479,380	272,908
未払消費税等	649,100	568,500	80,600
預り金	24,445	0	24,445
流動負債合計	129,581,602	2,544,184	127,037,418
2. 固定負債			
退職給付引当金	1,065,592	700,760	364,832
固定負債合計	1,065,592	700,760	364,832
負債合計	130,647,194	3,244,944	127,402,250
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
2. 一般正味財産	7,679,688	7,791,494	△ 111,806
正味財産合計	7,679,688	7,791,494	△ 111,806
負債及び正味財産合計	138,326,882	11,036,438	127,290,444

正味財産増減計算書

令和 4年 4月 1日 から令和 5年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	6	6	0
受取入会金			
受取入会金	70,000	20,000	50,000
受取会費			
受取通常会費	6,358,500	6,676,000	△ 317,500
受取事業会費 (公示)	1,113,000	1,007,000	106,000
受取事業会費 (路線価)	600,000	570,000	30,000
受取事業会費 (調査)	396,000	440,000	△ 44,000
受取会費計	8,467,500	8,693,000	△ 225,500
事業収益			
事例資料閲覧収益	162,096	221,826	△ 59,730
研修会事業収益	20,000	42,000	△ 22,000
地価ハンドブック収益	1,100	1,650	△ 550
地価調査受託事業	21,118,240	21,118,240	0
固評等受託事業	146,389,038	22,139,282	124,249,756
先行取得受託事業	1,935,200	1,909,052	26,148
所有者不明土地受託事業	2,310,000	0	2,310,000
事業収益計	171,935,674	45,432,050	126,503,624
受取補助金等			
受取民間助成金	5,976,600	5,882,100	94,500
受取負担金			
公示・公益事業負担金	1,707,508	359,425	1,348,083
受取事務費	2,820,000	2,820,000	0
受取負担金計	4,527,508	3,179,425	1,348,083
雑収益			
受取利息	126	122	4
雑収入	285,436	10,124	275,312
雑収益計	285,562	10,246	275,316
経常収益計	191,262,850	63,216,827	128,046,023
(2) 経常費用			
事業費			
給与手当	4,051,616	3,741,618	309,998
福利厚生費	1,174,466	861,411	313,055
旅費交通費	769,629	660,114	109,515
通信運搬費	506,388	550,271	△ 43,883
会議費	14,966	6,554	8,412
消耗品費	1,049,107	625,779	423,328
コピー機リース料	17,186	17,186	0
水道光熱費	343,614	333,116	10,498
賃借料	1,635,177	1,635,177	0
諸謝金	2,733,224	1,872,468	860,756
租税公課	485,450	419,150	66,300
委託費	153,014	153,014	0
鑑定報酬料	175,995,270	49,500,358	126,494,912
諸会費	10,000	10,000	0
広報費	99,644	61,000	38,644
雑費	122,429	117,720	4,709
事業費計	189,161,180	60,564,936	128,596,244

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
管理費			
役員報酬	50,000	50,000	0
給与手当	616,144	569,002	47,142
福利厚生費	178,606	130,997	47,609
会議費	26,874	15,779	11,095
旅費交通費	139,681	113,086	26,595
通信運搬費	22,212	21,555	657
消耗品費	80,169	48,373	31,796
コピー機リース料	2,614	2,614	0
水道光熱費	71,378	69,198	2,180
賃借料	339,675	339,675	0
租税公課	187,750	178,950	8,800
支払寄付金	10,000	10,000	0
委託費	484,590	444,990	39,600
広報費	13,633	9,277	4,356
雑費	14,150	14,350	△ 200
管理費計	2,237,476	2,017,846	219,630
経常費用計	191,398,656	62,582,782	128,815,874
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 135,806	634,045	△ 769,851
当期経常増減額	△ 135,806	634,045	△ 769,851
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
その他の経常外収益			
償却債権取立益	24,000	0	24,000
経常外収益計	24,000	0	24,000
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	24,000	0	24,000
税引前当期一般正味財産増減額	△ 111,806	634,045	△ 745,851
当期一般正味財産増減額	△ 111,806	634,045	△ 745,851
一般正味財産期首残高	7,791,494	7,157,449	634,045
一般正味財産期末残高	7,679,688	7,791,494	△ 111,806
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	7,679,688	7,791,494	△ 111,806